

LE PAVILLON SAINT-HONORÉ



CHALAMONT

apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA



UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ AU CŒUR DES RUELLES DU VILLAGE DE CHALAMONT

Le Pavillon Saint-Honoré profite d'un emplacement idéal dans les ruelles du village. Allure et lignes épurées contribuent à l'harmonie architecturale de cette résidence intimiste de 2 étages érigée autour d'un vaste espace de verdure. Arborée et agrémentée de nombreux arbres, la résidence invite

à la détente. La façade est ponctuée de larges balcons et ouvertures laissant pénétrer la lumière. Du 2 au 4 pièces, chaque appartement jouit d'un extérieur grâce à un balcon prolongeant ainsi les espaces de vie. À l'extrémité de la résidence, un local à vélos invite à la balade en famille à deux pas du village.





MODE DE VIE

Une expérience authentique empreinte de charme et d'histoire...

- Niché au cœur de l'Ain, le village de Chalamont offre un décor avec des ruelles pittoresques qui révèlent des trésors architecturaux.
- Entouré de paysages bucoliques, les habitants sont séduits par la quiétude et la proximité avec la nature : une atmosphère accueillante et conviviale.
- Que ce soit pour découvrir un patrimoine préservé, explorer les environs verdoyants ou bien simplement profiter de la tranquillité, Chalamont est un emplacement idéal.

CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité

- Chauffage individuel
- Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour
- Faïence et meuble vasque dans la salle de bains, bandeau lumineux, sèche-serviette et miroir
- Volets roulants électriques sur les baies du séjour
- Placards équipés
- Balcons
- Portail avec vidéophone, local vélos, stationnements extérieurs
- Ascenseur
- RE2020 Haut Niveau de Performances Énergétiques



Exemple d'appartement 2 pièces avec balcon



Exemple d'appartement 3 pièces avec balcon



Appartements du 2 au 4 pièces



Espace paysager



Garages privatifs en sous-sol inclus



Balcons



APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES

Découvrez si vous êtes éligible auprès de nos conseillers au **04 82 29 73 12**



TVA réduite⁽³⁾



Garantie de rachat⁽³⁾



Exonération de taxe foncière⁽³⁾

⁽³⁾ Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué ci-dessus.

LE PAVILLON SAINT-HONORÉ Rue des Garennes CHALAMONT



POUR HABITER OU INVESTIR

ACCÈS*

Vos déplacements en voiture

- À 50 min. de Lyon
via l'autoroute A42
- À 28 min. de Bourg-en-Bresse
via D22
- À 15 min. de Villars-les-Dombes
via D70

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.

UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA

(1) Prêt à taux 0% accessible sous réserve de répondre aux conditions d'attribution du prêt. (2) TVA à 5,5 % applicable sous réserve de répondre aux conditions exigées. (4) Sous réserve d'éligibilité au PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel - Vente état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste Illustrateur : Three.d - Architecte : Neptune Architecture - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM 02/2024.



Les transports en communs

- Car Ain - Ligne 101 Lyon/Villars-les-Dombes/Chalamont
- Car Ain - Ligne 132 Lyon/Chalamont/Bourg-en-Bresse

04 82 29 73 12

apricot-immobilier.com